



Gebyrregulativ 2017

Teknisk sektor

Nordkapp Kommune



Foto: KBP

Storgata i Honningsvåg

Vedtatt av formannskapet den 1.11.2016 som P.sak 84 /16
Vedtatt av Nordkapp kommunestyre den 9.11.og 20.12.2016 som P.sak 102/16 og 112 /16

1. GENERELLE FORUTSETNINGER	3
2. GEBYRER FOR VANN OG AVLØP	3
2.1 Gebyr for vann	3
2.2. Gebyr for avløp	4
3. RENOVASJONSAVGIFT	5
3.1. Innsamling av forbruksavfall	5
3.2. Levering av avfall på mottaksstasjon.....	6
4. FESTEAVGIFT	6
5. GEBYR FOR FEING, KONTROLL AV PIPER OG ILDSTEDER	6
5.1. Bolighus	6
5.2. Feing fritidsboliger 5.2.2 Feing/ kontroll på forespørsel	6
5.3. Annet.....	6
6. PARKERINGSAVGIFT	7
TIMEPRIS.....	7
ÅRSKORT.....	7
7. GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	7
7.1. Byggesaksgebyr	7
7.2. Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett	8
7.3 Gebyr for behandling av private reguleringsaker	9
7.4 Ulovlig byggearbeid, overtredelsesgebyr Pbl. § 32.8	9
7.5 Gebyr for saksbehandling, kontroll/ tilsyn av mindre avløpsanlegg < 15 PE	9
7.6 Tilsyn i byggesaker jfr. Pbl § 25	9
7.7 Ferdigattest etter midlertidig brukstillatelse	9
8 GEBYRER ETTER MATRIKKELLOVEN	
8.1. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET.....	9/10
Oppretting av grunneiendom og festegrund.....	10
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	10
Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	10
Oppretting av anleggseiendom.....	10
Registrering av jordsameie.....	10
8.2. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING.....	10
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	10
8.3. GRENSEJUSTERING.....	10
Grunneiendom, festegrund og jordsameie	10
Anleggseiendom.....	11
8.4. AREALOVERFØRING	11
Grunneiendom, festegrund og jordsameie	11
Anleggseiendom.....	11
8.5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT . VED OPPMÅLINGSFORRETNING.....	11
8.6. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER.....	11
8.7 PRIVAT GRENSEAVTALE	12
8.8. TIMEPRIS	12
8.9. URIMELIG GEBYR	12
8.10. ETALINGSBETINGELSER.....	12
8.11. FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN	12
8.12. UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV.....	12
8.13 NEDSATT GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN.....	12
9 INFRASTRUKTUR BOLIGTOMTER	13

1. Generelle forutsetninger

Reduksjon i de kommunale avgifter kan omsøkes i henhold til gjeldende retningslinjer.

Dersom et gebyr etter dette regulativet anses å bli åpenbart urimelige, kan teknisk sjef fastsette gebyret. Teknisk sektor er ankeinstans.

Alle gebyr skal betales til økonomiavdelingen etter regningsoppgave fra teknisk sjef.

Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Gebyr skal være innbetalt før søknaden behandles, saksbehandlingsfristen løper således fra det tidspunkt gebyret skal være innbetalt til kommunen.

Fra 1.1.2017 gjelder følgende satser for kommunale avgifter :

2. Gebyrer for vann og avløp

2.1. Gebyr for vann – 6,5 % økning

Avgiftene er delt i 2, en fast andel og en variabel andel

Abonnementsgebyr for privathusholdning og næringsbygg med utleie av boenheter	Eks. mva	
Abonnementsgebyr (pr. boenhet)	kr 2 475	pr. år
Tilknytningsavgift	Kr 9 579	
Abonnementsgebyr for næring/industribygg - differensiert		
Kategori 1	kr 41 039	pr. år
Kategori 2	kr 34 206	pr. år
Kategori 3	kr 20 518	pr. år
Kategori 4	kr 14 740	pr. år
Kategori 5	kr 10 946	pr. år
Kategori 6	kr 6 837	pr. år
Variabel andel:		
Forbruksgebyr helårsboliger	kr 8,40	m² pr. år
Fritidsbebyggelse	kr 8,40	m² pr. år
Næringsbebyggelse	Kr 8,40	m² pr. år
Vannmåler bolig	Kr 8,40	Pr. m³
Vannmåler industri/ næring	kr 8,40	pr. m³
Privat avløp, 25 % av forbruksgebyr vann	Kr 2,24	pr. m³

2.2. Gebyr for avløp – 6,5 % økning

Avgiftene er delt i 2, en fast andel og en variabel del.

Abonnementsgebyr for privathusholdning og næringsbygg med utleie av boenheter	Eks mva	
Abonnementsgebyr (pr. boenhet)	kr 2 447	pr. år
Tilknytningsavgift	kr 8 424	
Abonnementsgebyr for næring/industribygg - differensiert		
Kategori 1	kr 40 334	pr. år
Kategori 2	kr 30 250	pr. år
Kategori 3	kr 20 167	pr. år
Kategori 4	kr 12 995	pr. år
Kategori 5	kr 10 083	pr. år
Kategori 6	kr 8 066	pr. år
Variabel andel:		
Forbruksgebyr helårsboliger	kr 6,39	m² pr. år
Forbruksgebyr fritidsboliger	kr 6,39	m² pr. år
Forbruksgebyr næringsbygg	kr 6,39	m² pr. år
Forbruksgebyr vannmåler industri/ næring	kr 6,39	pr. m³
Forbruksgebyr vannmåler boliger	Kr 6,39	pr. m³

For forbrukere som har vannmålere skal variabelt årsgebyr for avløp fastsettes ut fra målt vannforbruk.

Nordkapp kommune har fom 2012 foretatt differensiering av abonnementsgebyret for vann og avløp knyttet til industri, næring og off. bygg. Hjemmelen for denne differensieringen fremgår av "Forskrift om begrensnig av forurensning", §§ 16-4 og 16-5. I vurderingen av hvilken kategori den enkelte bygning vil komme inn under ligger en vurdering av abonnentenes antatte mindre-/merkostnader i forhold til nødvendige etablering i infrastruktur, kompleksitet i ledningsnett, omfang av ledningsnett og inntak/utstyr som særskilt oppfølging i forhold til tilsyn og vedlikehold.

Kategori 1:

Her vil alle fiskebruk, industribygg, næringsbygg og off. bygg med kompleks og energikrevende infrastruktur inngå.

Kategori 2:

Her vil hoteller, moteller, større private og off. bygg som har stor infrastruktur der det er påkrevd tette periodiske tilsyn og oppfølging inngå.

Kategori 3:

Her vil off bygg, næringsbygg som har infrastruktur utover normal lengde/omfang og som krever tett oppfølging og veldikehold inngå.

Kategori 4:

Her vil store forretningsgårder, off bygg og tankanlegg inngå.

Kategori 5:

Her vil normale forretningsgårder, større butikker, skoler, barnehager ol. inngå.

Kategori 6:

Her vil mindre foretningsgårder, mindre industri- og næringseiendommer, verksteder, samfunnshus og mindre barnehager og andre mindre off. bygg inngå.

Det kan etter søknad gjøres unntak for fiskeindustrien m.fl. jfr. kommunal forskrift om vann og avløp.

For søknad om utslippstillatelse for bolig- og fritidsbebyggelse inntil 50 pe
(iht. forurensningsforskriften, kapittel 12) betales et saksbehandlingsgebyr på **kr 767**

3. Renovasjonsavgift - 0 % økning

3.1. Innsamling av forbruksavfall

a) Private abonnenter:

For leilighet/ hus som omfattes av kommunal innsamling av forbruksavfall betales et årlig gebyr inkl. påslag 220,- for ukentlig tømning på **kr 4 475**
Gebyret inkluderer 1 bi-leilighet/ hybel inntil 30m².

For bi-leilighet/hybel over 30 m² i hovedleilighet/hus betales et årlig gebyr på **kr 4 475**
- inkl. påslag 220,- for ukentlig tømning

b) Fritidsabonnenter:

For boliger som sammenhengende står ubebodd min.6 mndr. i løpet av et år. **kr 2 093**
- inkl. påslag 110,- for ukentlig tømning

c) Serviceavgift slam (inntil 5m³ volum/pr.år) **kr 3 100**

3.2. Levering av avfall på mottaksstasjon

Husstander og fritidsboliger som betaler renovasjonsgebyr får levere sitt avfall fritt på mottaksstasjonen. For andre som leverer avfall til mottaksstasjon betales et gebyr direkte til renovatør / Finnmark Miljøtjeneste.

4. Festeavgift boligtomter og punktfester - økning 3,0 %

	Eks. mva
Boligtomter pr.år :	kr 1 348
Punktfeste	kr 1 348

5. Gebyr for feiing, kontroll av piper og ildsteder - økn. 3,0 %

1. Bolighus

1-etasjes hus	kr 362
2-etasjes hus	kr 362
Bygg med 2 piper	kr 525

2. Feiing fritidsboliger **kr 550**

2. Feiing/ kontroll på forespørsel **kr 534/t**

Annet behov for feiing eller kontroll på forespørsel avregnes etter medgått tid og faktiske reisekostnader (minste beløp er for 2 timer)

3. Annet

a) Sluttkontroll ved installering av nytt ildsted	kr 585
b) Sluttkontroll ved installering av ny pipe	kr 585
c) Sluttkontroll etter utbedring av pipe	kr 585
d) For kontroll etter pipebrann og lignende svares avgift i henhold til pkt. 3	

Alle beløp er eks. mva.

6. Parkeringsavgift/ Torgplassavgift - økn.3,0 %

Pr. time	kr 18
Årsavgift pr. parkeringskort, -	kr. 2 990
Torgplassavgift pr døgn - avgiftsfritt salg	kr. 218

7 Gebyrer etter Plan- og bygningsloven - økn.3,0 %**7.1. Byggesaksgebyr**

	Ved ett-trinns behandling/ rammetillatelse	Tillegg pr. igangsettings- tillatelse
Pkt. 1: Rene eneboliger og fritidsboliger i maks 2 etasjer. Tillegg for hybelleilighet i enebolig pr. leilighet	kr. 5 819 kr. 1 397	kr 1 164 kr 466
Pkt. 2: Rekkehus, kjedehus, tomannsboliger, andre bolig- typer i 2 etasjer, pr. leilighet	kr. 5 819	kr 1 164
Pkt. 3: Meldingssaker etter Pbl § 20.2, med bruttoareal inntil 10 m ² samt fasadeendring	kr 1 125	
For areal over dette samt enkle bruksendringer	kr 2 056	
Pkt. 4: Søknadspliktige tiltak etter Pbl § 20, 1	kr 3 024	
Pkt. 5: For alle andre kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging, betales gebyr etter følgende arealsatser (BTA): dersom arealet ikke kan fastsettes, beregnes gebyret ut i fra minste areal.		
0 – 49 m ²	kr 2 248	kr 582
50 – 199 m ²	kr 4 326	kr 1 164
200 – 399 m ²	kr 6 492	kr 1 662
400 – 599 m ²	kr 8 722	kr 2 232
600 -	kr 14 956	kr 3 618
Pkt. 6: Søknad om deling av grunneiendom, a) Søknad om deling av grunneiendom, fradeling av tilleggsareal og grensejustering i regulert område.	kr 2 909	
b) Søknad om deling av grunneiendom, fradeling av tilleggsareal og grensejustering i uregulert område.	kr 2 909	
Pkt. 7: Begjæring om seksjonering/reseksjonering av eiendom. a) Saker som ikke krever befaring.	kr 2 909	
b) Saker som krever befaring.	kr 4 073	

Ved tinglysing kommer tinglysingsgebyret i tillegg

Alle priser i pkt. 7 er avgiftsfrie

Gebyrregulativ 2017

Pkt. 8: Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen:

- a) Tillegg for administrativ behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift **kr 1 862**
- b) Tillegg for politisk behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift **kr 2 443**
- c) Tillegg for endringsmelding som ikke krever ny behandling, eks. ferdigattest **kr 558**
- d) Tillegg for å igangsette arbeider før søknad er innsendt/behandlet/godkjent er : **inntil 400 %**
av ordinært gebyr.

Pkt. 9: For fornyelse av tidligere innvilget tillatelse til tiltak betales et gebyr tilsvarende 25 % av satsene i pkt 1 – 5.

Pkt 10. Meglerpakke for innhenting dokumenter i forbindelse med eiendomsopplysninger

- Ved salg/taks etc. Fast sum **kr 1 500**
- Ved kun kopi av hustegninger **kr 350**

7.2 Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett

Gebyrregulativet er vedtatt i henhold til Plan- og Bygningslovens § 22-1 og 22-3

Pkt. 1: Behandlingsgebyr for søknad om ansvarsrett/ferdigattester:

Tiltaksklasse	1 (beløp kr)	2 (beløp i kr)	3 (beløp i kr)
a) En faglig leder, og en funksjon*	866	989	1159
b) Tillegg for ytterligere en faglig leder	439	495	585
c) Tillegg for ytterligere en funksjon*	439	495	585
d) Avslag på søknad om ansvarsrett	1743	1743	1743

Gebyrene gjelder også for personlig godkjenning i henhold til § 17 i ”forskrift om godkjenning av ansvarsrett”. Innvilget ansvarsrett gjelder kun for det tiltaket det er søkt for.

*) Med funksjon menes henholdsvis ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO), ansvarlig utførende (UTF), ansvarlig kontrollerende prosjektering (KPR) og ansvarlig kontrollerende utførende (KUT).

7.3 Gebyr for behandling av private regulerings saker (Plan- og Bygn.loven § 33-1)

Gebyr for behandling av private forslag til reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens §§12-2 og 12-3 jfr. 12-10 og private forslag til endring av gjeldende bebyggelses- og reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens § 12-14.

...forts. 7.3 Gebyr for behandling av private reguleringsaker.....

Gebyret belastes forslagsstilleren, uavhengig av antall eiere i planområdet. Gebyret skal være innbetalt før saken tas opp til politisk behandling.

Avgiftsart	2017 (beløp i kr)
<u>Oppstartsgebyr</u> Behandling av reguleringsforespørsler. Gjelder alle typer planer og faktureres før politisk behandling av regulerings spørsmålet.	6 110
Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret	
<u>Mindre reguleringsendringer</u> Faktureres før politisk behandling	6 110
<u>Regulering eller reguleringsendring</u> Faktureres før 1. gangs behandling i planutvalg. Gebyret kan reduseres eller økes med 50 % avhengig av planens kompleksitet. Vurderingen av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av blant annet planens beliggenhet, antall formål, type formål, forhold til omgivelsene og planens areal.	31 770
<u>Konsekvensutredning</u> Gjelder planen der konsekvensutredning er påkrevd. Kommer i tillegg til gebyret for regulering eller reguleringsendring. Gebyret kan reduseres eller økes med 50% avhengig av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet. Vurdering av konsekvensutredningen gjøres av administrasjonen.	24 440

7.4 Ulovlig byggearbeid, ovetredelsesgebyr jfr. Pbl. 32.8

7.5 Gebyr for saksbehandling, kontroll/tilsyn av mindre avløpsanlegg < 15 PE

Søknad om utslippstillatelse

kr 1 743

7.6 Tilsyn i byggesaker, jfr Pbl.§ 25

Gebyr beregnet etter medgått tid, dog ikke over

kr 3 486

7.7 Ferdigattest etter midlertidig brukstillatelse

Anmodning om ferdigattest som blir sendt til kommune etter at fastsatt frist satt i midlertidig brukstillatelse er utløpt

kr 1 743

8.0 Gebyrer etter Matrikkelloven - økn. 3,0 %

Gebyrer for arbeider etter Matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftens § 16) fastsettes som følger:

8.1 Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og festegrund

areal fra 0 – 1000 m²

kr 11 637

Tillegg areal fra 1001 – 5000 m²

kr 3 491

areal fra 5001 m² – økning pr. påbegynt 1000 m²

kr 1 746

Punktbeste

kr 0

- 5000 er maksimumsgrense - deretter etter medgått tid

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	6 982
Tillegg areal fra 1001 – 5000 m ²	kr	2 210
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt 1000 m ²	kr	1 279

Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr	4 655
areal fra 51 – 250 m ²	kr	6 982
-		
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	9 310
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	698

Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m³ kr 17 457

volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000m³. kr 932

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie kr 7 098

8.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

8.3. Grensejustering

Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m² **kr 5 819**

areal fra 251 – 500 m² **kr 6 982**

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

volum fra 0 – 250 m³ **kr 11 637**

volum fra 251 – 1000 m³ **kr 13 964**

8.4. Arealoverføring

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m² **kr 17 457**

areal fra 251 – 500 m² **kr 20 948**

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m²
medfører en økning av gebyret på **kr 2 327**

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m³ **kr 22 112**

volum fra 251 – 500 m³ **kr 25 604**

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³
medfører en økning av gebyret på **kr 2 327**

8.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter **kr 3 491**

For overskytende grensepunkter, pr. punkt **kr 582**

8.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter **kr 11 637**

For overskytende grensepunkter, pr. punkt **kr 1 037**

-klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

8.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 982
Hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 582

8.8 Timepris

Timepris for arbeider etter Matrikkelloven	kr 989
--	--------

8.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

8.10 Betalingsbetingelser

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.

8.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør revkivrenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

8.12 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 209
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 407

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

8.13 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

Etter Matrikkellovens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og gjennomføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyr for oppmålingsforretningen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelse kommer ikke til anvendelse i vintertiden jfr. Forskriftens § 18, 3 ledd.

Nordkapp kommune definerer vintertiden til å være fra og med 15 oktober til og med 30 april.

9.0 Infrastruktur boligtomter -

Tilføring av kommunal infrastruktur som vei, vann og avløp fram til tomtegrense.

Gjelder ny og eksisterende innregulerte tomter

Pris pr. m2 tomteareal

kr 391

Kommunestyret fastsetter annen refusjonssum når forholdene gjør dette nødvendig, ref. K. styresak 48/13

10.0 Leiesatser kommunale utleieboliger - 3,0 % økning