

DETALJREGULERING FOR: Vinkelen 2 , Nordkapp kommune.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Gnr./Bnr.	9/1
Planens ID:	2019_1584
Saksnummer:	
Dato sist revidert:	19.10.2016

§1 PLANENS INTENSJON.

Planen skal legge til rette for en helhetlig utvikling av eiendommen for en konsentrert boligbebyggelse. Planens formål er videre å legge til rette for en utnyttelse av eiendommen til boligformål i harmoni med omkringliggende bebyggelse.

§2 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankart merket Plan ID 2019_1584, datert 06.12.2013

§3 I MEDHOLD AV PBL 12.5 ER OMRÅDET REGULERT TIL FØLGENDE FORMÅL

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL 12.5 NR. 1)

- SOSI 1112 – Bebyggelse – Konsentrert småhusbebyggelse

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR. 2)

- 2012 – Fortau

§4 FELLESBESTEMMELSER

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan og bygningsloven, og kommunens vedtekter til denne.

- 4.1 Ny bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrensen som vist på plankartet. Der det ikke fremkommer byggegrense, er den sammenfallende med formålsgrensen. Maksimal tomteutnyttelse i prosent bebygd areal (%BYA), er definert for de enkelte byggeformålene og er angitt i bestemmelsene. BYA beregnes iht. Miljøverndepartementets veileder T-1459 Grad av utnytting.

- 4.2 Bebyggelsens byggehøyde kan ikke overstige kote +30 (NGO).
- 4.3 Ved utforming av ny bebyggelse skal det legges vekt på estetikk og tiltak for forskjønning av området. Fasadematerialer og farge skal harmonisere med omkringliggende bebyggelse.
- 4.4 Byggegrense til nabo er 3m. Byggegrense mot Ringveien er 7m til senter vei.
- 4.5 Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.
- 4.6 Terreng og landskapsmessige inngrep skal begrenses så mye som mulig.

§5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

(pbl §§ 12.5 nr. 1)

- 5.1.1 Konsentrert småhusbebyggelse:
- 5.1.2 Bebygd areal innenfor reguleringsområde skal ikke overstige 60 % BYA

§6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl §§ 12.5 nr. 2)

- 6 Fellesbestemmelser:
 - 6.1.1 Samferdselsanlegg skal prosjekteres og opparbeides i henhold til vegnormalen Håndbok N100 Veg- og gateutforming.
- 6.2 Fortau:
 - 6.2.1 Innenfor arealet etableres fortau langs Ringveien. Bredden på fortau er satt til 2m